

8^{ème} rencontre du Club régional « Quartiers durables Rhône-Alpes »
« Revue de projets urbains réalisés en Rhône-Alpes »

24 avril 2012 – Romans / Loriol / Bourg-les-Valence

P R O G R A M M E

10 h 00 – 10 h 15

Accueil au centre social municipal - salle Zicmu

Quartier de la Monnaie, Place du docteur Schweitzer – 26 100 Romans-sur-Isère
(possibilité de stationner sur place)

10 h 15 – 11 h 30

Présentation et visite du site de La Monnaie à Romans-sur-Isère

Projet de renouvellement urbain et de diversification d'un grand ensemble avec la construction de 200 à 280 logements sur le foncier libéré par la démolition de 300 logements. Le projet comprend également la réhabilitation énergétique (niveau BBC) de plus de 500 logements existants et la création d'une zone d'activité tertiaire. Ce projet conduit par la Ville en partenariat étroit avec le bailleur et l'intercommunalité a fait l'objet d'un **cahier de prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales exigeant et un appel à candidature auprès des promoteurs est en cours.**

Intervenants : Jean-David ABEL, Adjoint à l'urbanisme et au développement durable ; Christelle MOTTET, Direction de l'Aménagement Urbain ; Aurélie RODET, Service Urbanisme



Photo : E. Boulangier, 2010

11 h 30 – 12 h 00

Trajet bus :de Romans-sur-Isère à Loriol-sur-Drôme

12 h 00 – 13 h 00

Présentation du projet d'éco-quartier de la Maladière à Loriol-sur-Drôme (Mairie)

Située entre les villes de Valence et Montélimar, la commune de Loriol-sur-Drôme souhaite développer un projet d'éco-quartier sur une dent creuse urbaine, entre un quartier d'habitat social, une zone d'équipements publics et des lotissements. Conçue selon une démarche HQE et une AEU, l'opération de 130 logements en habitat intermédiaire est organisée autour d'un parc urbain et de jardins familiaux. La commune s'est dotée d'un cahier des charges de cession des lots ambitieux en matière d'architecture bioclimatique, de haute performance énergétique et d'ossature bois valorisant la filière bois locale.

Intervenants : Jean JULIEN, premier adjoint, Catherine JACQUOT, adjointe en charge de la communication et du développement durable, Cécile SACILOTTO, Directrice des services techniques et Caroline POSTAIRE, responsable du service Urbanisme et Aménagement de Loriol-sur-Drôme



Images : Robert DORGNON Noël CESSIEUX architectes urbanistes

13 h 00 - 14 h 00

Déjeuner à Loriol-sur-Drôme

14 h 00 - 15 h 00

Visite du site de la Maladière

15 h 00 - 15 h 30

Trajet bus : de Loriol-sur-Drôme à Bourg-les-Valence

15 h 30 - 17 h 00

Présentation et visite de la ZAC des Chabanneries à Bourg-les-Valence

En périphérie de l'agglomération valentinoise, cette opération résidentielle de 230 logements est bordée par le Rhône et des axes de circulation importants (A7, RN7, voie ferrée), et s'insère entre un centre commercial et un lotissement. La commune a choisi de passer par une ZAC, sans acquérir le foncier, afin de maîtriser le projet durant toutes ses étapes. Le CAUE de la Drôme a assisté la commune lors de l'élaboration du programme d'aménagement, qui s'appuie sur une AEU. Suite à l'élaboration d'un cahier des charges de cession des terrains et à une consultation pour choisir l'aménageur de la ZAC, l'équipe composée de Nexity Foncier Conseil, Thierry Roche (architecte) et Didier Larue (paysagiste) est sélectionnée en 2005. La ZAC est aujourd'hui quasiment terminée.

Intervenants : Christelle LE BOULANGER, directrice de l'aménagement urbain de la ville de Bourg-les-Valence et M. Patoulliard, adjoint en charge du cadre de vie, des déplacements et des travaux de voirie



Images : Ville de Bourg-les-Valence



17 h 00 - 17 h 30

Trajet bus retour de Bourg-les-Valence à Romans-sur-Isère

Vous pourrez retrouver prochainement toutes les informations relatives à cette rencontre ainsi que les supports de présentation dans la rubrique « Quartiers durables de Rhône-Alpes »
<http://territoires.rhonealpes.fr/>

RhôneAlpes Région

la Citoyenne