

5<sup>ème</sup> rencontre du Club régional « Quartiers durables Rhône-Alpes »

« Densité et formes d'habitat compactes : acceptabilité et insertion urbaine »

7 avril 2011, Valpré, Écully

P R O G R A M M E

09h30 - 10h00

Accueil café

10h00 - 10h20

Objectifs et déroulement de la journée (par Sarah Berkoune de la Direction des Politiques Territoriales et Alain Avitabile de l'Agence d'Urbanisme de Saint-Étienne)

10h20 - 12h00

➤ Les attentes des usagers et les conditions d'acceptabilité de la densité

Intervenant : Yves Chalas, enseignant-chercheur, Institut d'Urbanisme de Grenoble

Animateur : Emmanuel Boulanger, Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Grenobloise (AURG)

Échange avec les équipes projet présentes (élus-techniciens)

*Quelles sont les attentes identifiées en matière d'habitat ; comment les rendre compatibles avec une plus grande densité ; quels semblent être les compromis possibles ou consentis ? Quelles sont les facteurs de perception de la « densité » ?*

12h00 - 13h30

Pause déjeuner – repas servi sur place

13h30 - 14h45

➤ Les produits réalisés en matière d'habitat dense : les réponses architecturales, le traitement de l'environnement du logement et des échelles, le coût des opérations

Intervenants : Thierry Roche, architecte, Atelier Thierry Roche architectes et urbanistes

Yann Cozon, architecte, Atelier de la Passerelle

Animateur : Gilles Sabaterie, Agence d'Urbanisme pour le Développement de l'Agglomération Lyonnaise (AUDAL)

*Qu'est ce qui dans leur conception rend ces projets acceptables par leurs habitants ? Pourquoi la densité n'est pas ressentie comme telle ? Pourquoi ces produits sont-ils si rares aujourd'hui ? Quels sont les freins/difficultés rencontrés ? Comment les formes d'habitat envisagées dans ces quartiers durables s'inscrivent-elles par rapport au marché ; Comment les opérateurs tentent de réduire les coûts ?*

14h45 - 15h00

Pause

15h00 - 16h15

➤ De la prescription de la règle dans les PLU à la délivrance des permis de construire : retour d'expériences de collectivités sur la mise en place de processus d'accompagnement de projets

Intervenants : Julien Martel, responsable rive gauche au service urbanisme appliqué, Ville de Lyon

Pascale Tridon, chargée de mission qualité architecturale et urbaine, Direction du développement Urbain, Ville de Villeurbanne

Animateur : Alain Avitabile, Agence d'urbanisme de la région Stéphanoise (Epures)

*Quels sont les outils dont se sont dotées certaines collectivités pour accompagner les projets ? Cahiers de recommandations, Orientations sur les formes d'habitat, Charte avec les promoteurs, Appels à projets, commission préalable de suivi des projets (avant le dépôt des demandes de permis)... ? A quel moment intervenir ? Quels en ont été les résultats concrets ?*

16h15 - 16h45

Synthèse des débats, questions pour la suite et clôture de la journée