

7^{ème} rencontre du Club régional « Quartiers durables Rhône-Alpes »
« Revue de projets et visite du quartier durable de la ZAC Castellane »
11 octobre 2011 à Sathonay-Camp

P R O G R A M M E P R E V I S I O N N E L

9 h 30 - 10 h 00

Accueil à l'Hôtel de Ville de Sathonay-Camp (rendez-vous sur place)

10h00 – 10h10

Objectifs et déroulement de la journée (Région Rhône-Alpes et Agence d'urbanisme de Grenoble)

10 h 10 - 11 h15

Retour d'expérience (20mn) et échanges (45mn) autour du projet de quartier gare de Saint-Égrève

Située en seconde couronne de l'agglomération grenobloise, la commune de Saint-Égrève s'est engagée dans la réalisation d'un quartier durable autour d'une gare existante et au voisinage d'une future ligne de tramway qui sera opérationnelle en 2013.

L'opération projetée concerne un quartier gare à restructurer, à qualifier et à développer, dans un contexte marqué à l'origine du projet par des morphologies urbaines très contrastées -de l'habitat individuel au grand collectif-, des fonctions urbaines disséminées et peu lisibles et une faible qualité d'espaces publics, notamment pour les déplacements piétonniers.

Intervenants : Emmanuel Roux (adjoint à l'urbanisme), Yann N'Guyen (service urbanisme), et Julien Mithieux (Interland)

Animateurs : Anne-Marie Maür et Emmanuel Boulanger, Agence d'urbanisme de l'agglomération grenobloise

11 h 15 - 12 h 20

Retour d'expérience (20mn) et échanges (45mn) autour du projet d'extension urbaine maîtrisée de Saint-Denis-les-Bourg

Le projet de Saint-Denis-Les-Bourg (5 500 habitants), commune à la périphérie de Bourg-en-Bresse, vise à la fois à renouveler et à conforter la bâti existant et à créer un nouveau quartier en extension du centre-bourg. Situé sur une emprise de 24 ha dont 10 non bâtis, le projet prévoit la réalisation de 200 logements dont 40% à vocation sociale, des activités, des commerces et équipements, l'aménagement d'une coulée verte et de liaisons mode doux.

Intervenants : Alain Josserand (adjoint au maire), Guillaume Fauvet (conseiller municipal en charge du projet), Jean-Vincent Berlottier (Architecte-urbaniste)

Animateur : Alain Avitabile, Agence d'urbanisme de Saint-Étienne

12 h 20 - 12 h 35

Introduction à la visite de la ZAC Castellane (Sathonay-Camp)

En présence de Pierre Abadie (Maire de Sathonay-Camp), Nicolas Baume (SERL), Delphine Picard (Grand Lyon), Sébastien Gomet (Athnor).

12 h 35 - 14 h 00

Déjeuner à Sathonay-Camp

14 h 00 - 15 h 00

Visite du site du quartier durable de la ZAC Castellane et du pôle gendarmerie

En présence de Pierre Abadie, (Maire de Sathonay-Camp), Nicolas Baume (SERL), Sébastien Gomet (Athnor).

15 h 00 - 16 h 00

Retour d'expérience (20mn) et échanges (40mn) autour du projet d'extension urbaine maîtrisée de Sathonay-Camp

Situé sur les 34 ha d'un ancien camp militaire, le projet comporte deux opérations complémentaires (une opération d'urbanisme en ZAC, lauréate de l'appel à projets et un pôle de gendarmerie). La ZAC est en couture avec le centre du village, et en équilibre programmatique tant résidentiel qu'économique. La cohérence dans la conception des espaces publics et la qualité paysagère générale doit venir renforcer l'unicité du projet global. Dans sa configuration définitive, avec l'effet d'entraînement sur le reste de la commune, ce projet est beaucoup plus qu'une extension du centre-village. Il impulse un bouleversement démographique et identitaire de la commune.

Animateur : Gilles Sabaterie, Agence d'urbanisme de l'agglomération lyonnaise

16 h 00 - 16 h 30

Temps collectif de partage d'expérience entre les maîtres d'ouvrage et clôture de la journée

Quels sont les enseignements tirés de la présentation des projets par l'ensemble des lauréats ? Echanges et propositions de pistes de travail pour les prochains clubs.

Vous pourrez retrouver prochainement toutes les informations relatives à cette rencontre ainsi que les supports de présentation dans la rubrique « Quartiers durables de Rhône-Alpes »
<http://territoires.rhonealpes.fr/>

Rhône-Alpes Région

la Citoyenne