

Rencontre régionale Quartiers Durables

(organisée en partenariat avec le projet européen sQUAD)

« La ville sous contraintes financières : quelles stratégies pour concilier maîtrise des coûts et qualité urbaine ? »

9 juin 2015 – Grenoble

(Agence d'urbanisme de la région grenobloise, 21 rue Lesdiguières, 38000 Grenoble)

P R O G R A M M E

9h30 – 10h00

Accueil café

10h00 – 11h00

Introduction générale sur la montée en puissance des contraintes financières dans la fabrique urbaine, la complexification du système d'acteurs et les évolutions dans la gouvernance des projets

par Isabelle Baraud-Serfaty (Ibicity, conseil et expertise en économie urbaine, maître de conférences à Sciences Po Paris)

11h00 – 12h30

Table ronde avec des professionnels de l'aménagement et échanges avec la salle :

- **quelles évolutions vécues par les professionnels sur la difficulté à financer, commercialiser ou équilibrer les opérations d'aménagement durable ?**
- **quels facteurs de surcoûts des projets, quels leviers mobiliser pour baisser les coûts ?**
- **quelles évolutions ressenties dans la gouvernance des projets ?**

Avec :

- Pierre Kermen, directeur général de la SEM Innovia à Grenoble (Bouchayer-Viallet, Presqu'île)
- Benoît Klein, entreprise générale suisse Implenla, promoteur investi dans des projets urbains en France et en Suisse
- Cédric Tel-Boïma, directeur opérationnel de la SEM d'aménagement Groupe 38

12h30 – 14h00

Déjeuner – buffet sur place

14h00 – 16h30

Quelles stratégies mises en place par les acteurs (collectivités, aménageurs, promoteurs) pour maîtriser les coûts d'aménagement, piloter les projets dans un environnement financier contraint, mieux financer ou équilibrer les projets ?

Avec :

- Yann N'Guyen, responsable de l'urbanisme à Saint Egrève : témoignage sur le montage d'un projet de quartier durable et la stratégie adoptée pour faire face aux surcoûts
- Eric Chtourbine, Ingénieur-conseil en transports et déplacements de la société RR&A : quelles stratégies pour diminuer le coût du stationnement dans les projets
- Cédric Tel-Boïma, directeur opérationnel de la SEM d'aménagement Groupe 38 : présentation d'un appel à projets sur le logement abordable
- Philippe Moncada, directeur de DESTIM, assistance à maîtrise d'ouvrage dans la conduite de projets
- Benoît Klein, entreprise générale suisse Implenla : présentation de l'approche « one planet living » mise en place par le promoteur, ainsi que les expériences de montage financier en partenariat public-privé

16h30 - 16h45

Clôture de la journée

Vous pourrez retrouver prochainement toutes les informations relatives à cette rencontre ainsi que les supports de présentation dans la rubrique « Quartiers durables de Rhône-Alpes » <http://territoires.rhonealpes.fr/>