

**Rencontre régionale Quartiers durables Rhône-Alpes :**  
**« construire un quartier sobre en énergie »**  
**en partenariat avec l'Ines, Hépia et l'AURG**  
**4 décembre 2014 (Haute-Savoie)**

**C O M P T E R E N D U**

**Sommaire**

- ❖ **Présentation du projet sQUAD : centre de compétences transfrontalier pour le Suivi et la planification de Quartiers Durables**, Gilles Desthieux (Hépia)
- ❖ **Comment construire la stratégie énergétique d'un quartier**, Marcel Ruchon (les Pressés de la cité), Bruno Georges (Bureau d'études ITF), Florence Vallin-Balas (Maire de Cognin) et Claire Gabzdyl (services de la ville de Cognin)
- ❖ **Présentation et visite de l'éco-quartier de Viry**, Hélène Schmit et Aline Morel (TERACTEM), M. Bonaventure (Maire de Viry)

**Présentation du projet sQUAD : centre de compétences transfrontalier pour le Suivi et la planification de Quartiers Durables**

Intervenant : Gilles Desthieux (Hépia)

Projet INTERREG 2014-2015 rassemblant des partenaires franco-suisses depuis l'arc jurassien, le grand Genève, jusqu'à la région grenobloise. Porté par Hépia (Suisse) et l'INES (France), ce projet fait suite à un précédent projet INTERREG : eco-obs, observatoire transfrontalier des écoquartiers.

Volonté de déployer cet observatoire pour capitaliser des expériences, soutenir les planificateurs dans la réalisation de quartiers durables, les faire se rencontrer pour créer un centre de compétences transfrontalier.

Réalisation d'un panorama des systèmes d'évaluation / référentiels puis d'un dispositif d'analyse croisé appliqué à 13 quartiers-pilote.

<http://www.eco-obs.net/eco-obs/index.php>

**Comment construire la stratégie énergétique d'un quartier**, Marcel Ruchon (les Pressés de la cité), Bruno Georges (Bureau d'études ITF), Florence Vallin-Balas et Claire Gabzdyl (Ville de Cognin)  
Intégration de la problématique énergétique dans l'urbanisme / la conception d'écoquartiers

**Marcel Ruchon, Les Pressés de la Cité**

Principale clé d'entrée : l'approche environnementale, notamment énergétique.

Il faut concilier l'approche technique scientifique et culturelle (art de vivre). Les performances énergétiques touchent à la vie quotidienne. L'approche énergétique doit permettre d'économiser de l'énergie et de produire du confort : quelle température de confort idéale ? Comment tenir les engagements d'un projet ?

Il ne faut pas oublier l'habitant dans la construction de la stratégie énergétique d'un quartier. Cela nécessite de faire participer les futurs habitants au processus de conception pour faire part de leurs besoins. Puisque ensuite, les habitants s'approprient le logement performant en énergie avec leurs propres stratégies énergétiques.

En matière de déplacements / mobilité : générer une ville des courtes distances ; se départir de l'usage de la voiture ; inciter l'usage des modes alternatifs.

Eco-construction : privilégier les matériaux locaux, les services courts, recyclage des matériaux de construction, revoir la logique économique de la construction (certains matériaux sont moins chers, mais font appel à plus d'énergie pour leur production)

<http://lespressesdelacite-archi-urba.com/>

### **Bruno Georges, ITF**

La question de l'énergie ne concerne pas seulement l'isolation des murs. Il faut aller vers une approche plus transversale, efficace et pérenne. Au Sud de l'Europe, l'approche bioclimatique comprend l'approche énergétique en hiver et le confort d'été (îlots de chaleurs urbains, importance de la ventilation naturelle).

Les acteurs de l'aménagement doivent travailler sur les plans de compositions, pour limiter les consommations d'énergie et l'impact carbone, sur un «droit à la lumière».

La première cible énergétique est le confort énergétique : éclaircir la ville (matériaux plus clairs pour limiter le renvoi de la chaleur), garder l'eau, implanter de la végétation...

Privilégier les réseaux de chaleurs / installation collectives pour mutualiser les échelles (ville, quartier), les temporalités (jour/nuit, été/hiver), les usages (tertiaire/résidentiel ou chauffage/eau chaude).

Les réseaux de chaleur optimums pour être mutualisés :

- Cogénération de biomasse
- Solaire thermique centralisé

A Cognin, une stratégie globale de réduction des besoins a été déployée. Le projet tient compte de la RT -20%.

Deux solutions pour raccorder le quartier à un réseau d'énergie :

- Réseau de gaz naturel, une chaufferie par bâtiment
- Réseau de chaleur SCDC => retenu avec un apport solaire actif (chauffage et eau chaude sanitaire)

Les architectes et BE avaient une mission de suivi sur le programme, pour accompagner les promoteurs.

<http://www.itf.biz/fr/>

### **Florence Vallin-Balas (Maire de Cognin) et Claire Gabzdyl (services de la ville de Cognin)**

Commune de l'agglomération de Chambéry, le plateau est séparé de la ville par une rivière. Ce secteur est identifié comme un pôle prioritaire de développement de l'habitat dans le SCoT de Métropole Savoie.

Les enjeux de développement durable ont été très présents dès le début du projet chez les élus, tout comme la préoccupation constante de travailler avec les habitants.

La commune compte de 6 000 habitants. Le projet de 1200 logements permet d'augmenter de 50% la population de Cognin. Après le lancement d'un marché de définition avec 4 BE archi/urba et l'organisation en parallèle d'ateliers participatifs afin que les habitants s'approprient les enjeux du projet, les Pressés de la Cité ont été désignés équipe lauréate, notamment pour leur approche globale de l'aménagement et la volonté de poursuivre la démarche participative.

Les travaux de défrichement sont en cours. La construction du pont dans les mois à venir permettra de franchir la rivière.

<http://www.ecoquartier-cognin.fr/>

### **Présentation et visite de l'éco-quartier de Viry : Ecovela,**

Intervenants : Héléne Schmit et Aline Morel (TERACTEM), M. Bonaventure (Maire de Viry)

Teractem est un opérateur d'aménagement du territoire, capable de porter un projet dans son ensemble. Ecovela représente une concession de 28 millions d'euros (16 ha), avec une faible participation de la commune (5 millions).

Le projet répond à un enjeu de renforcement de la centralité de Viry, commune très éclatée avec 12 hameaux et à la forte demande en logement, et en particulier au développement d'un habitat pour tous (social, participatif...), et en équipements structurants dans un contexte transfrontalier bien spécifique. Avant le projet, la commune comptait 3500 habitants.

Le projet répond également un objectif de cohérence environnementale et énergétique (réseau de chaleur sans investissement). Un réseau de chaleur bois utilisant à 100% la filière bois locale a été déployé. Le système de gestion des eaux pluviales fonctionne à travers une coulée verte, vecteur de biodiversité et de lien social : liaisons entre les équipements et les différents secteurs du nouveau quartier. La construction des équipements et le creusement de la coulée verte ont été réalisés au début des travaux pour être appropriés par les habitants des quartiers alentours.

<http://www.ecoquartier-viry.com/>

**La date de la prochaine rencontre régionale sera communiquée prochainement**